

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 08 " 04 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 33
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 08 " 04 2024 года
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|--|---|
| <u>главный инженер</u> (должность) | <u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>начальник участка</u> (должность) | <u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>инженер эксплуатации</u> (должность) | <u>Астразанцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|--|--|
| <u>член совета МКД кв. № 58</u> (должность) | <u>Петрова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|--|--|--------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>1986</u> | |
| Срок службы здания | | |
| Материал стен | <u>железобетонные панели</u> | |
| Вид и тип фундамент | <u>железобетонные блоки</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>плоская, из рулонных материалов</u> | |
| Число этажей | <u>9</u> | |
| Количество подъездов | <u>3</u> | |
| Количество квартир | <u>108</u> | |
| Количество лифтов | <u>3</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>7839,83</u> | кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений | <u>5449,00</u> | кв. м. |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) | <u>есть</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>нет</u> | |
| Наличие мансарды | <u>нет</u> | |
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>есть</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>нет</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>нет</u> | кв. м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1073 | Плоская, мягкая | Удовл | | | |
| | свесы | пог. м | | | | | | |
| | желоба | пог. м | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 84,6 | бетон | Удовл | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 3 | | Удовл | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | | | | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 250,12 | ж/бетон | Удовл. | | | |
| | отмостка | кв. м | 166,75 | Асфальтобетон | Удовл. | | | |
| | приямки | | | | Удовл. | | | |
| | крыльца | шт. | 3 | ж/бетон | Удовл. | | | |
| Наружные стены | кв. м | 4862,55 | кирпич | Удовл | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--------|---------|--------------------|--------|--|--|
| | Колонны и столбы | | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 5589,14 | Стены с проемами | Удовл. | | |
| | архитектурная отделка | кв. м | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 216 | ж/бетон | Удовл | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 605 | Панели облегченные | Удовл | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 3 | Ж/б плита | Удовл | | |
| | межпанельные швы | пог. м | 3563 | | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | | | | | |
| | эркеры | кв. м | | | | | |
| | Проемы | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 3 | металл | Удовл. | | |
| | оконные заполнения | шт. | 450 | Стекло, пластик | Удовл | | |
| | подвальные окна | шт. | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 6 | | Удовл | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 8948 | ж/бетон | Удовл. | | |
| | подвальные | кв. м | 894,8 | ж/бетон | Удовл. | | |
| | чердачные | кв. м | 894,8 | ж/бетон | Удовл. | | |
| | Внутренние стены | кв. м | | | | | |
| 3 | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 889,9 | ж/б конструкции | Удовл | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 3 | Пластик | Удовл | | |
| | Остекление в МОП | кв. м | | Стекло, пластик | Удовл | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 3 | | Удовл | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 8 | сталь | Удовл | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 77 | чугун | Удовл | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 108 | сталь | Удовл | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------|--------|----------|--------|--|-----------------|--|
| | Печи | шт. | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | | | | |
| | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| 5 | система управления вентиляцией | | | | | | | |
| | электродвигатели | | | | | | | |
| | ручной привод | | | | | | | |
| | фильтры | | | | | | | |
| | двери | | | | | | | |
| | воздухозаборник | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | |
| | водоснабжение | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | |
| | освещение | | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | | | | | | | |
| | Центральное отопление | | | | | | | |
| 6 | отопительные приборы МОП | шт. | 3 | Радиатор | Удовл | | | |
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 169,2 | сталь | Удовл | Требуется замена участка - 25 | В плане 2024 г. | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 1693,9 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 6 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 198 | сталь | Удовл | Требуется замена воздухоотводчиков - 5 | В плане 2024 г. | |
| | тепловые пункты | шт. | | | Удовл. | | | |
| | теплоизоляция т/проводов | пог. м | 169,2 | Минвата | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | | | - | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные т/провода | пог. м | 169,2 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 769,56 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 124 | | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | | | - | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/провода | пог. м | 84,6 | сталь | Удовл | | | |

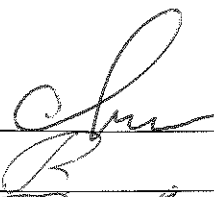


| | | | | | | | | |
|----|--|--------|--------|-------|----------|--|--|--|
| | вертикальные т/провода | пог. м | 384,75 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 1 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 45 | | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | | | - | | | |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/провода | пог. м | 42 | чугун | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 384,75 | чугун | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 77 | чугун | Удовл. | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| 10 | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 3 | | Удовл. | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 54 | | Удовл. | | | |
| | светильники | шт. | 103 | | Удовлетв | | | |
| | выключатели | шт. | 60 | | Удовлетв | | | |
| | розетки | шт. | | | Удовлетв | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 6 | | Удовл. | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | май-декабрь | Работы выполняются в соответствии с регламентом | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | январь-декабрь | Работы выполняются в соответствии с регламентом | Согласно договору на обслуживание |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | Май-август | | 3 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Май-август | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | август | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем | X | | |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | противопожарной защиты и безопасности | | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |

Члены комиссии:

| | | |
|---|---|--|
| главный инженер (должность) |  | Макаров И.С. (фамилия, инициалы) |
| начальник участка (должность) | | Березин А.Н. (фамилия, инициалы) |
| инженер эксплуатации (должность) |  | Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы) |
| член совета МКД кв. № 58 (должность) |  | Петрова Л.Н. (фамилия, инициалы) |

"08" 04 2024 г.